



Sun Beauty Osen

Quang Xương - Thanh Hoa

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI SUN BEAUTY OSEN

Mã số: CSBH 04/SBO/SPG/06-2022
SRT2 giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

A. CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ

STT	ƯU ĐÃI	CHI TIẾT
1	Chương Trình Cho Thuê Biệt Thự (CTCT)	<ul style="list-style-type: none">✓ Chương trình Cho Thuê<ul style="list-style-type: none">○ Mức Thu nhập từ Chương Trình Cho Thuê Biệt Thự: Khách Hàng được nhận:<ul style="list-style-type: none">▪ Giai đoạn 1: Từ năm 01 đến hết năm 05: 20% Doanh thu từ việc đưa Biệt Thự của Khách Hàng vào CTCT theo thực tế kinh doanh hàng năm (“Thu Nhập CTCT”)▪ Giai đoạn 2: Từ năm 06 đến hết năm 10: 25% Doanh thu từ việc đưa Biệt Thự của Khách Hàng vào CTCT theo thực tế kinh doanh hàng năm (“Thu Nhập CTCT”)○ Thời gian cho thuê: 10 (mười) năm kể từ ngày Khách Hàng thanh toán đủ 95% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và ký bàn giao đưa Biệt Thự vào CTCT.○ Điều kiện thanh toán: Chủ Đầu Tư hoặc bên thứ 3 (ba) do Chủ Đầu Tư chỉ định thanh toán Thu Nhập từ CTCT cho Khách Hàng bắt đầu từ năm thứ 1 kể từ thời điểm Khách Hàng thanh toán đủ 95% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và Biệt Thự đã được bàn giao đưa vào CTCT.○ Các khoản thuế, phí phát sinh từ Thu Nhập CTCT do Khách Hàng chịu theo quy định của Pháp luật○ Kỳ thanh toán:<ul style="list-style-type: none">▪ Các kỳ thanh toán được tính toán và chốt số liệu thành 2 (hai) kỳ trong năm tài chính và công bố vào ngày 30/6 và vào ngày 31/12 của năm tiếp theo▪ Thanh toán Thu nhập từ CTCT trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày chốt công bố kỳ thanh toán.
2	Chính sách áp dụng sau khi Khách Hàng tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none">✓ Tặng Voucher có giá trị sử dụng trong thời gian 10 năm kể từ ngày Khách Hàng đáp ứng đủ điều kiện tham gia CTCT để Khách Hàng trải nghiệm các dịch vụ hệ sinh thái của Tập đoàn Sun Group (Hệ thống khách sạn – Khu nghỉ dưỡng, Khu vui chơi giải trí)✓ Giá trị voucher không được trừ vào giá bán BĐS✓ Hạn mức và thời gian sử dụng: Kể từ ngày Khách Hàng thanh toán đủ và đúng hạn 95% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và nhận bàn giao Biệt Thự và đưa Biệt Thự vào CTCT, giá trị sử dụng của voucher phân theo loại biệt thự như sau:<ul style="list-style-type: none">• Biệt thự song lập: 100 triệu VND/1 năm trong 10 năm• Biệt thự đơn lập: 150 triệu VND/1 năm trong 10 năm• Biệt thự đơn lập đặc biệt: 200 triệu VND/1 năm trong 10 năm✓ Sử dụng trải nghiệm các dịch vụ của hệ thống Khách sạn – Khu nghỉ dưỡng và Khu vui chơi giải trí của Tập đoàn Sun Group; Các khoản thuế, phí phát sinh từ Quyền lợi của Khách Hàng đối với các trải nghiệm các dịch vụ của hệ sinh thái của Tập đoàn Sun Group do Khách Hàng chi trả theo quy định



Sun Beauty Onsen

Quang Xuong - Thanh Hoa

B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1. Khách hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

1.1 Khách hàng hưởng **Chiết khấu (CK) 10%** (trừ trực tiếp vào Giá BĐS chưa bao gồm thuế GTGT và PBT) tại VBTT

1.2 Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể ngày ký được ghi trên VBTT
3	Thanh toán lần 3	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 3
5	Thanh toán lần 5	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/12/2022
6	Thanh toán lần 6	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/03/2023
7	Thanh toán lần 7	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/06/2023
8	Thanh toán lần 8	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/09/2023
9	Thanh toán lần 9	25% Giá BĐS (gồm thuế GTGT) và 100% Phí Bảo Trì	Ngày 31/12/2023
10	Thanh toán lần 10	5% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Theo thông báo của SRT2

Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá BĐS gồm thuế GTGT và PBT

2. Khách hàng sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

2.1 Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	10% Giá BĐS (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ký được ghi trên VBTT



Sun Beauty Onsen

Quang Xuong - Thanh Hoa

3	Thanh toán lần 3 Ngân hàng giải ngân (*)	70% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán	15% Giá BĐS (gồm thuế GTGT) và 100% Phí Bảo Trì	Ngày 15/12/2022
5	Thanh toán lần 5 Khách hàng thanh toán	5% Giá BĐS (gồm thuế GTGT)	Theo thông báo của SRT2

Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá BĐS gồm thuế GTGT và PBT
() Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 3 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT*

2.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Ngân hàng	Theo chỉ định của SRT2
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá BĐS gồm thuế GTGT
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 30 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn 12/02/2025
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 40 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng.
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về thủ tục, điều kiện vay, mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

1. Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định bằng vốn tự có (không trùng với khoản vay ngân hàng được hỗ trợ lãi suất) sẽ được hưởng mức ưu đãi lãi suất 10%/năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán.



Sun Beauty Onsen

Quang Xuong - Thanh Hoa

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH THEO THÁNG

Điều kiện:

- (i) Không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất
- (ii) Áp dụng có điều kiện theo thông báo tại từng thời điểm

Thời điểm áp dụng	Mức chiết khấu (*)
Tháng 6/2022	7,4%
Tháng 7/2022	6,7%

(*) Chiết khấu trực tiếp vào Giá Bán Bất động sản chưa gồm thuế GTGT và PBT tại VBTT

Lưu ý: SRT2 có quyền thay đổi mức chiết khấu mà không cần Thông báo trước

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
Khách Hàng là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (không bao gồm đất nền) (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) (“ Chủ sở hữu ”) Áp dụng cho “ Chủ Sở Hữu ” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu	Chiết khấu ngay 1,0% trên Giá BĐS chưa bao gồm thuế GTGT và PBT tại thời điểm ký HĐ giao dịch

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG TẠI THANH HÓA

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
1. Cá nhân hoặc tứ thân phụ mẫu: có hộ khẩu thường trú/nguyên quán tại Tỉnh Thanh Hóa. 2. Cá nhân là chủ sở hữu/người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận ĐKKD: trụ sở chính tại Thanh Hóa và được cấp trước ngày 02/01/2022	Chiết khấu ngay 1,0% trên Giá BĐS chưa bao gồm thuế GTGT và PBT tại thời điểm ký HĐ giao dịch

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRÒ 2

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Hotline: 1800 6636

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 6